



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotriva: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

privind soluționarea unor cereri depuse de tineri privind atribuirea de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, CIF 23062754, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018, având în vedere următoarele:

- faptul că la nivelul Primăriei Comunei Pesac sunt depuse un număr de 8 (opt) cereri de către cetățeni ai Comunei Pesac privind atribuirea de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 și care au rămas nesoluționate până în prezent ca urmare a deficitului de teren disponibil, dar și ca urmare a neîndeplinirii unor condiții de către cei în cauză;

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.1015/19.03.2018 depusă de petenta Olteanu Ana-Maria prin care acesta aduce la cunoștință faptul că renunță din motive personale la terenul atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- referatul nr.1108/22.03.2018 înaintat de către Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, numită prin dispoziția primarului Comunei Pesac;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.11/16.02.2009 privind înființarea unei comisii pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 la nivelul Comunei Pesac, județul Timiș;

- prevederile Dispozițiilor nr.83/26.03.2011 și nr.59/17.03.2016 privind componența Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.29/15.05.2009 privind însușirea protocolului de predare-primire încheiat între Comuna Periam și Comuna Pesac privind patrimoniul imobiliar extravilan și intravilan, referitor la delimitarea dintre cele două comune ;

- prevederile Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.51/20.09.2011 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.4 din Hotărârea Consiliului Local Pesac nr.8/30.01.2018 privind rezilierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.000 mp atribuit domnului Giorgiev Miodrag pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, precum și rezilierea contractului de închiriere încheiat pentru diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză, prevederi din care rezultă faptul că, până la

data de 28 februarie 2018, cei opt petenți erau obligați să îndeplinească condițiile menționate în Anexele nr.1 și nr.2 ale Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.51/20.09.2017;

- adresele Primăriei Comunei Pesac înregistrate sub nr.391-398/01.02.2018 comunicate celor opt petenți care au solicitat atribuirea de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că doar doi petenți, respectiv Oprea Emil-Constantin și Haiduc Andreea-Claudia, îndeplinesc toate condițiile, făcând inclusiv dovada, prin depunerea de acte justificative, că dețin suma de minim 18.000 lei sau contravaloarea acestei sume în euro, sumă care să poată acoperi cheltuielile inițiale pentru demararea lucrărilor de construire a unei locuințe: contravaloarea proiectului casei, posibilitatea obținerii tuturor avizelor pentru a începe construcția în termen de un an de la data atribuirii terenului, etc.;

- situația înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.435/05.02.2018 privind terenurile disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, din intravilanul Comunei Pesac și care pot fi puse la dispoziția tinerilor în vederea construirii de locuințe – proprietate personală;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, ale art.36 alin.5 lit.c, ale art.45 alin.3, art.47, art.115 alin.3-7, art.119 și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Începând cu data de **01.04.2018**, se aprobă rezilierea *Procesului verbal de atribuire gratuită și predare-primire a terenului* încheiat între Comuna Pesac și beneficiara **OLTEANU ANA-MARIA**, document înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.2708/01.08.2017 prin care a fost atribuit dreptul de folosință gratuită asupra terenului înscris în **C.F.300015 Pesac, nr.cad.300014 în suprafață de 1.216 mp**, imobil aflat în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 și ale Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.40/27.07.2017.

(2) Rezilierea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.000 mp are loc ca urmare a renunțării beneficiarei Olteanu Ana-Maria la dreptul acordat.

(3) Cu aceeași dată, se aprobă rezilierea contractului de închiriere în cauză înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.2709/01.08.2017 încheiat între Comuna Pesac și beneficiara **Olteanu Ana-Maria** pentru suprafața de teren reprezentând diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită în mod gratuit și suprafața totală a parcelei în cauză (1.216 mp).

Art.2. Se aprobă respingerea cererilor depuse de un număr de 6 (șase) cetățeni ai Comunei Pesac prin care au solicitat atribuirea de terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 ca urmare a neîndeplinirii condițiilor menționate în Anexele nr.1 și nr.2 ale Hotărârii Consiliului Local Pesac nr.51/20.09.2017, respectiv se resping cererile următorilor petenți:

- 1) DĂNILĂ ILIE-CONSTANTIN**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3296/29.07.2016;
- 2) NAKIĆ SEBASTIAN**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.92/11.01.2017;
- 3) ILAȘCĂ DANIEL-SILVIU**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.1489/20.04.2017;
- 4) ANDRAȘ VIRGIL**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.2886/22.08.2017;
- 5) POCANSCHI ANTONIO-VASILICĂ**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3051/29.08.2017;
- 6) NOVAC MIHAELA**, care a depus cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.3103/01.09.2017.

Art.3. (1) Începând cu data de **01.04.2018**, se aprobă atribuirea către doi tineri a unor terenuri în suprafață de **1.000 mp** din parcelele aflate în proprietatea Comunei Pesac, domeniul privat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1) OPREA EMIL-COSMIN – 1.000 mp (din C.F. nr.300015 Pesac, nr.cadastral: 300014, în suprafață totală de 1.216 mp);

2) HAIDUC ANDREEA-CLAUDIA – 1.000 mp (din C.F. nr.401228 Pesac, nr.cadastral: 401228, în suprafață totală de 1.065 mp).

(2) Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

(3) Diferența de teren dintre suprafața de 1.000 mp atribuită și suprafața totală a parcelei se va închiria celor în cauză, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilelor respective.

(4) Beneficiarii terenurilor atribuite pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare.

(5) În cazul nerespectării acestor condiții, prin hotărâre a consiliului local, se va retrage beneficiarilor în cauză dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit, precum și dreptul de închiriere asupra diferenței de teren dintre suprafața de 1.000 mp și suprafața totală a parcelei în cauză.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul primar Toma Cornel, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe, precum și Comisia pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consiliului Local Pesac;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent-impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Trifa Liliana-Nicoleta, inspector I principal-contabil în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Comisiei pentru verificarea și analizarea cererilor depuse în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- Celor în cauză;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 **BOGDAN ALEXANDRU-PETRU**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC,

 **DUMITRAȘ ANGELICA**